



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 09.11.2022 nr 8-8/10474

Meie 23.11.2022 nr 9.3-4/22/9091-2

**Lagedi keskuseala detailplaneeringu
algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata vajalikkuse seisukoht**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 seisukoha saamiseks Lagedi keskuseala detailplaneeringu koostamise algatamise ja lähteseisukohtade kinnitamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamata jätmise eelnõu.

Planeeringuala asub Ülejõe külas Lagedi-Aruküla-Peningi tee ja raudtee vahelisel alal ning hõlmab Raudteepõllu (5,52 ha, 100% maatulundusmaa, 65301:011:0226), Vainuääre (4,24 ha, 100% maatulundusmaa, 65301:011:0232), Suur-Põldmaa (9,75 ha, 100% maatulundusmaa, 65301:011:0231) ja Väike-Põldmaa (4,49 ha, 100% maatulundusmaa, 65301:001:4745) katastriüksust, planeeringuala suurus on ligikaudu 24 ha. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuste jagamine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamute, abihoonete, ärihoonete, lasteaia, pansionaadi püstitamiseks. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu lähteseisukohtades ja KSH eelhindangus on muuhulgas toodud järgmised punktid:

- „Detailplaneeringu koostamise ajal on vajalik teostada: planeeringuala geodeetiline mõõdistus; pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised; dendroloogiline hindamine; mürauuring (müramodelleering); liiklusuuring;“
- „Rae valla välisõhus leviv müra on kaardistatud 2018. aastal valminud mürakaardi abil. Mürakaart kajastab 2016/2017. aasta olukorda, samuti on koostatud prognooskaart. Mürakaart kajastab riigimaanteedest, raudteest, Tallinna lennujaama lennuliiklusest ja olulisematest mürakaardi koostamisel kaardistatud tootmisettevõtetest tulenevat müra. Rae valla välisõhu mürakaardi kohaselt on olemasolev liiklusrünnak päevasel ajal planeeritaval alal 65 – 50 db, liiklusrünnak prognoos päevasel ajal on 65 – 50 dB. Olemasolev liiklusrünnak öisel ajal on planeeritaval alal 60 – 45 db, liiklusrünnak prognoos öisel ajal on 60 – 45 db. Lennuliikluse müra päevasel ajal on 40 dB. Tööstusmüra planeeritaval alal modelleeritud ei ole.“
- „Hoonete projekteerimisel peab arvestama EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“ toodud nõudeid, et vältida ülaltoodud objektidest tulenevaid võimalike mürahäiringuid. Täpsed tingimused tuleb esitada detailplaneeringus.“
- „Planeeritav ala külgneb raudteega. Raudteest tulenevaid andmeid vibratsiooni osas ei ole.“
- „Ehitustegevuse käigus tekib müra ehitusmaterjalide vedamisel, erinevate paiksete ja liikuvate mehhanismide tööst, ehitustööriistade kasutamisest jne. Ehitustööde läbiviimisel on mürahäiring tõenäoline, kuivõrd liiklustihedus suureneb ehitusaegse transpordi võrra. Ehitusaegne müra võib olla kohati häiriv, kui tehakse mürarikkaid töid.“
- „Kuna tegemist on ehitustöödega tuleb lähtuda ehitamisel kehtestatud müra piirväärtustest. Piirkonna ehitamise mõju müratasemele on negatiivne, kuid tegu on lokaalse ja ajutise tegevusega.“
- „Detailplaneeringu elluviimise tulemusel suureneb liikluskoormus ning seeläbi mõjutatakse liikluskorraldust. Liiklusrünnak häiriv tegur on peamiselt seotud liikluskoormuse kasvuga

piirkonnas, liikluse iseloomu ja mootorsõidukite liikide ning nende tehnilise seisukorraga. Liiklusest tulenevad müraallikad on: mootorimüra ning rehvide hõõrdumine vastu teekatet. Samad allikad põhjustavad ka vibratsiooni.“

- „Planeerimisel tuleb ette näha meetmed müra tõkestamiseks hoonetele. Erilist tähelepanu tuleb pöörata hoonetele, mis jäävad raudtee ja maantee äärde. Lisaks tuleb planeerida visuaalse häiringu tõkestamiseks kõrghaljastust maantee poolsele küljele.“
- „Kasutusaegne müra võib tekkida seadmetest (ventilatsioon, soojuspumbad jms), seetõttu on oluline, et need oleks paigutatud selliselt, et ei häiriks elamu- ja sotsiaalobjekte. Tehnoseadmetest lähtuvad müratasemed peavad nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel vastama keskkonnaministri määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.“
- „Tagada tuleb, et nii ehitustegevuse kui ka hilisema kasutamisega ei ületaks ümbruskonnas ja hoonetes keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ ja sotsiaalministri 17.05.2002 määrusega nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ ning sotsiaalministri 04.03.2002 määrusega nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud norme müra ja vibratsiooni osas.“
- „Hoonete rajamisel raudtee äärsesse piirkonda tuleb hoonestuse planeerimisel ja edasisel ehitamisel arvestada sealt lähtuva võimaliku vibratsiooniga.“
- „Vältida valgusreostust tekitavaid valgustuslahendusi, pöörates erilist tähelepanu valgusallikatele, mis avaldavad mõju elamualadele. Analüüsida detailplaneeringuala kasutusaegset valgustatust ning vajadusel näha ette leevendusmeetmed. Lähtuda standardist EVS-EN 17037:2019+A1:2021 "Päevavalgus hoonetes".“
- „Vastavalt Maa-ameti põhjavee kaitstuse kaardi andmetele (02.11.2022) jääb planeeringuala kaitsmata ning nõrgalt kaitstud põhjaveega alale. Tegevuste kavandamisel tuleb jälgida, et ei mõjutataks negatiivselt põhjavee omadusi ja sellest tulenevalt elanikeni jõudva joogivee kvaliteeti.“
- „Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile on planeeritaval alal normaalse radoonisaldusega pinnas (100 – 150 kBq/m³). Antud radooniriski levilate kaart on pigem suuremat piirkonda iseloomustav ning radooni sisaldus võib võrdlemisi väikeste vahemaade (sh detailplaneeringuga hõlmatava ala) ulatuses varieeruda üsna oluliselt.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning ei esita vastuväiteid KSH mittealgatamise kohta. Ühtlasi täpsustab amet järgmist:

- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kell 07.00-19.00.

Lugupidamisega

(allkirjastatud

digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee